

Bogø Havn
Grønsundvej 595
4793 Bogø

Sagsnr.: 25-008916
Dok.nr.: 25-008916-9

Afdeling for Plan og Klima

Sagsbehandler
Nanna Holm Gade

nahga@vordingborg.dk

Dato 27. maj 2025

Grønsundvej 595, 4793 Bogø – Landzonetilladelse til afholdelse af Havblik Festival på Bogø Havn

Vi har den 3. april 2025 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til afholdelse af Havblik Festival på Bogø Havn på ejendommen Grønsundvej 595, matr.nr. 30c, 30d, 31h, 105ai, 151, 154 og 7000ae Bogø By, Bogø.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til afholdelse af Havblik Festival på Bogø Havn på ejendommen Grønsundvej 595, matr.nr. 30c, 30d, 31h, 105ai, 151, 154 og 7000ae Bogø By, Bogø, som ansøgt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1

Til tilladelsen knyttes følgende vilkår:

- At der hvert år i forud for afholdelsen af festivalen indhentes de nødvendige lodsejeraftaler samt tilladelser til selve afholdelsen.
- Hvis festivalen skal udvides og nye arealer tages i brug, skal der indhentes en ny landzonetilladelse.

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.vordingborg.dk/høring/ fra den **27. maj 2025 til den 24. juni 2025**, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet.

Rettidige klager har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage, for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, stk. 1.
I får besked hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Tinglysning af vilkår

Betingelser, der er knyttet til en landzonetilladelse, er jf. planlovens § 55 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning.

Hvis du/ejeren ikke ønsker at udnytte tilladelsen på de stillede vilkår, skal du/I meddele dette til os inden klagefristens udløb. Hører vi ikke fra dig/er, sender vi sagen til landinspektør og herefter videre til tinglysning. Tinglysningsomkostningerne er p.t. samlet set ca. 5.000,- kr., og regningen sendes efterfølgende til dig/ejer.

Lovgrundlag

Jf. planloven § 35, stk.1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder må landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 2, kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 4 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 5, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn at er af underordnet betydning for naboerne.

Projektdetaljer

Havblik Festival er et mindre kulturarrangement på Bogø Havn som afvikles i løbet af en weekend i juni måned. På parkeringspladsen med retning mod molen, etableres en scene med livemusik der spiller eftermiddag og aften. Ved siden af scenen etableres et mindre øludsalg, og på parkeringsarealerne bag scenen etableres et salgsområde med madservering. Arrangementet vil have åbne tilbud fra fredag kl. 15.00 til senest 02.00, og lørdag fra 10.00 til senest 02.00.

I dagtimerne vil pladsen være præget af aktiviteter for familier og madservering, medens scenen vil være aktiv fredag fra 17.00 til 24.00, i alt 4 koncerter og lørdag fra 12.00 til 24.00 i alt 5 koncerter. Arrangementet henvender sig til lokale beboere og andre gæster fra lokalmiljøet. Musikken er primært populærmusik, fra singer-songwriter over reggae til latinamerikansk dansemusik med en målgruppe på mellem 30 og 50 år. Arrangør af arrangementet er Bogø Kulturforening

Salgsområderne er indrettet på parkeringsarealet umiddelbart syd for autocamperpladsen. I salgsområdet placeres et serveringstelt på ca. 30 m², hvorfra der sælges forskelligt mad. Langs områdets periferi kan der placeres andre mindre boder (campingborde og tilsvarende) for lokale producenter.

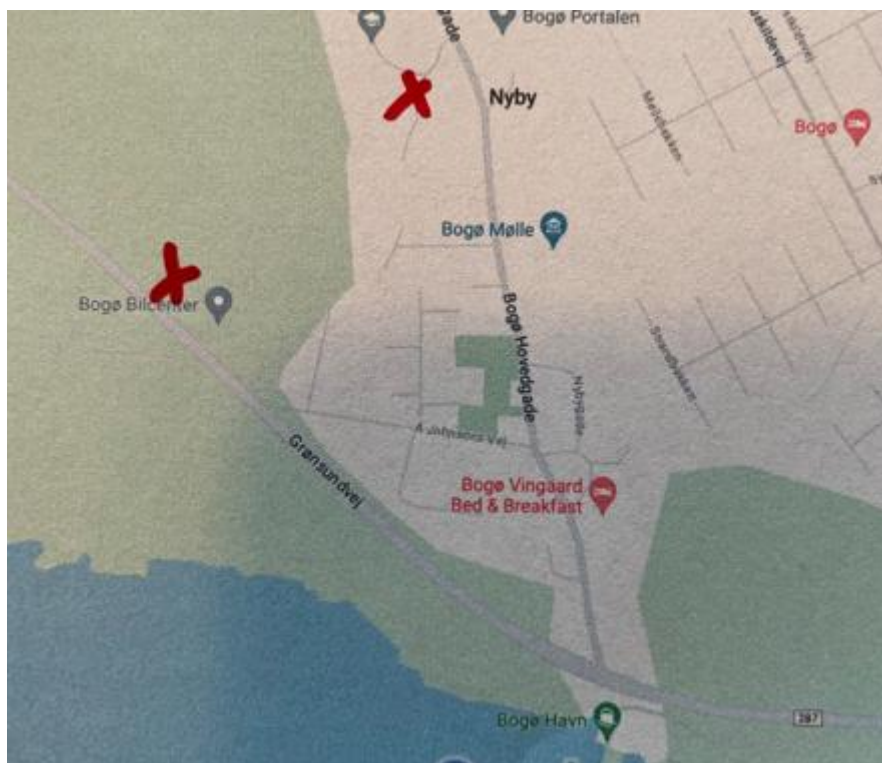
Bar er placeret hhv. øst og vest for scenen. Øst for scenen udgøres barområdet af et mindre telt på ca. 30 m², hvori der etableres en bar på ca. 60 x 120 cm. Teltet vil kun være udført med

teltsider bag baren, og vil derudover være åben fra 2 sider. Vest for scenen placeres mobil ølvogn/trailer, med sider der kan klappes op som overdækning.

Sceneområdet omfatter en mindre podiescene, udstyret med 2 højtalerstakke. Det samlede sceneområdet omfatter 36 m². Bag scenen opstilles et certificeret telt på i alt 6 x 12 meter, med plads til max 150 gæster i tilfælde af regnvejr. Højtalerne har retning mod publikum placeret på molen.

Til arrangementet forventer arrangørerne samlet ca. 500 gæster fredag og 500 gæster lørdag. Idet tidsrummet for arrangementet er langt, er det vores forventning og erfaring at omkring 300 gæster vil være til stede samtidigt. Arealet foran scenen som er udlagt til publikumsområde (ca. 60 % af molen) andrager 504 m², hvorfor det kan rumme ca. 1000 gæster uden farlige situationer.

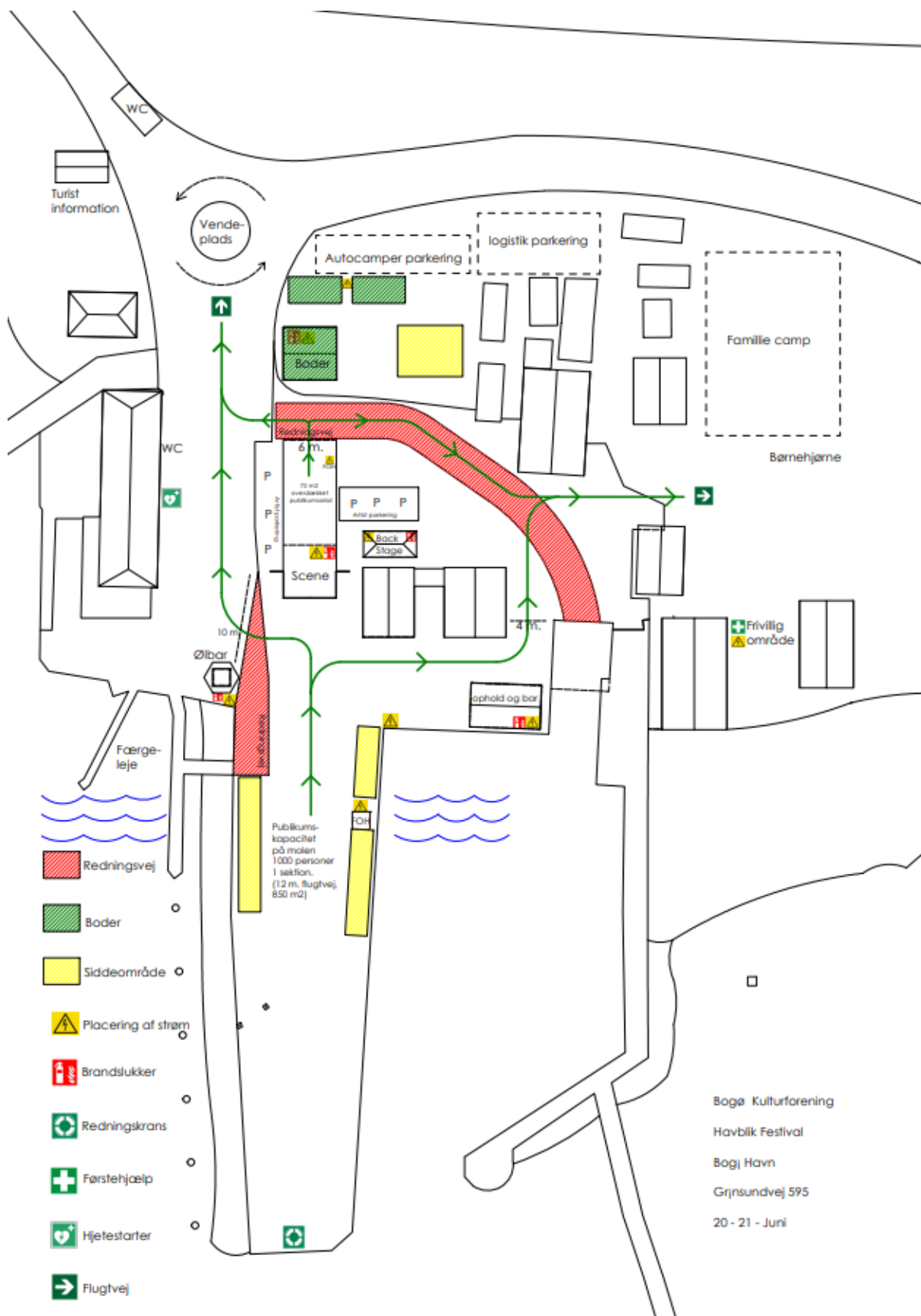
Publikum forventes at ankomme primært af to adgangsveje. Dels på gåben ad stien fra Bogø Hovedgade, og dels i bil via de normale tilkørselsforhold. Da der ikke er mulighed for parkering på havnen under arrangementet, henviser vi biler til parkering ved Bogø Kostskole på Bogø Hovedgade og E-Synergi. Her vil der blive markeret med Havblik parkeringsskilte. Parkeringen sker således på allerede etablerede parkeringspladser.



Figur 1: Kort med markering af parkeringsområderne vist med rødt kryds.

Udover selve festivalområdet er udlagt områder til autocamperparkering, logistikparkering, toiletfaciliteter og familiecamping.

Normalt er der kun få overnattende gæster på familiecampingområdet; typisk tre til fire familier.



Figur 2: Situationsplan den markering af de forskellige aktivitetsområder i forbindelse med festivalen.

Redegørelse/begrundelse

Bogø Havn, Grønsundvej 595, 31h, 105ai, 151, 154 og 7000ae Bogø By, Bogø samt ejendommen med matr. 30c og 30d, Bogø By, Bogø er beliggende i landzone og bruges helt eller delvist til havneaktiviteter (dog kun de dele af vejmatr. 7000ae som ligger på havneområdet). Området er en del af kommuneplanramme Havneområde Bogø H 11.01.



Figur 3: Kort som viser området der i kommuneplanen er udlagt til havneområde og hvorpå der umiddelbart kan gennemføres forskellige havnerelaterede aktiviteter.

Dele af området er desuden lokalplanlagt med Lokalplan Nr. 75, Bogø Havn, Område til offentlige formål. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med de retningslinjer og muligheder som gives i lokalplanen og vurderes ikke at kræve dispensation.



Figur 4: Det gule område viser det lokalplanlagte areal til havneformål.

Endelig er arealerne på Bogø Havn jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 - 2034 er udpeget som økologiske forbindelser, lavbundsareal, beskyttet natur, V1 jordforurennet jord, oversvømmelsestruet areal og ukloakeret åbent land. Desuden ligger området indenfor kystnærhedszonen og dele af området ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Det midlertidige arrangement på Bogø Havn vurderes ikke at have en negativ påvirkning på den økologiske forbindelse og vurderes godt at kunne gennemføres på havnearealet der både er registreret som lavbundsareal og oversvømmelsestruet, da der er tale om et kortvarigt arrangement over en weekend én gang om året.

Dele af havnearealerne er registreret som V1 forurennet. Når der ikke foretages jordarbejde i forbindelse med opstilling eller afholdelse af festivalen vurderes udpegningen at være af underordnet betydning for det ansøgte.

Ekstra toiletfaciliteter i forbindelse med festivalen skal have egen tank, eller skal der søges spildevandstilladelse for tilslutning til eksisterende system.



Figur 5: Den røde firkant viser området for familiecamping. Den blå skravering viser udbredelsen af den beskyttet natur. Det grønne areal er strandbeskyttet. Skal det grønne areal benyttes til festivalen skal der søges tilladelse hos kystdirektoratet.

Dele af arealet hvor der skal være familiecamping er udpeget som beskyttet natur og ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Vordingborg Kommunes naturafdeling har besigtiget stedet og vurderer at området er så robust, at der kan godkendes teltslagning én gang om året med få telte som ansøgt til dette arrangement, uden at have negativ påvirkning af de naturmæssige interesser.

De dele af familiecampingområdet som ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen kan ikke benyttes uden godkendelse. Skal dette område benyttes til teltslagning, skal der søges særskilt tilladelse hos Kystdirektoratet.

De tre til fire familier som normalt overnatter på stedet i forbindelse med festivalen vurderes at kunne rummes på de arealer som ikke ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Skal der være plads til flere familier i fremtiden vil arrangørerne selv skulle søge Kystdirektoratet om tilladelse til benyttelse af det øvrige areal, ligesom det kan udløse at der skal laves en ny vurdering i forhold til den beskyttet natur.

Jf. Kommunens politisk vedtagne landzonepraksis og Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration gives normalt tilladelse til tilbagevendende begivenheder såsom festivaler, når arrangementet afholdes og afvikles på et areal, hvor væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer ikke taler afgørende imod.

Vi har ikke foretaget nabohøring i denne sag, idet vi med henvisning til planlovens § 35, stk. 5, har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om et mindre tilbagevendende arrangement, hvor hovedparten af festivalen afvikles på arealer som er egnet til formålet. Vi har desuden lagt vægt på at der er skabt rigeligt med mulighed for en hensigtsmæssig parkering.

Vi har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Ligeledes har vi vurderet, at det ansøgte kan tillades indenfor kystnærhedszonen, idet det er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idét det nærmeste område ligger 0 m væk.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes i den konkrete sag, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF- habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser og opmærksomhedspunkter efter anden lovgivning

Byggetilladelse

Der skal hvert år indhentes midlertidig byggetilladelse til det pågældende arrangement. Husk at ansøge i god tid forud for arrangementet.

Afspilning af musik

Der skal hvert år indhentes tilladelse til afspilning af musik.

Vejareal

Arrangementer hvor der rådes over vejareal eller ændres vejadgangen til området skal søge tilladelse hos kommunen. Ansøgningsskema forefindes på Vordingborg Kommunes hjemmeside og skal indsendes til Vejmyndighed@vordingborg.dk

Jordforurening

Hvis der i fremtiden skal ske jordarbejde i forbindelse med festivalen, skal der søge om dette hos Vordingborg Kommune, da der er forurennet jord på området.

Spildevand

Hvis der skal ske tilslutning til eksisterende anlæg eller etableres nye toiletfaciliteter skal der søge spildevandstilladelse hos Vordingborg Kommune.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Venlig hilsen

Nanna Holm Gade
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnvordingborg-sager@dn.dk
- Museum Sydøstdanmark, vordingborg@museerne.dk
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander, vordingborg@dof.dk

- Friluftsrådet Storstrøm, storstroem@friluftstraad.dk